





Maison contemporaine vue mer Ã St Coulomb

Réf. : CB4258 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - VUE MER SUR LE HAVRE DE ROTHENEUF - La Guimorais à Saint-Coulomb, à proximité de Saint-Malo - Séduisante maison contemporaine édifiée sur trois niveaux en 1999, sur un terrain de 1017 m², aux prestations de belle qualité, dotée d'une vue sur la mer, composée ainsi :
- Au rez-de-chaussée : Entrées, vaste salle de séjour - salon avec cheminée donnant sur les terrasses, espace cuisine ouvert aménagé et équipé, deux chambres, dont une avec grand placard et salle d'eau, buanderie-lingerie, w.c. avec lave-mains.
- A l'étage : Dégagement de type coursive, bureau, chambre avec dressing et salle de bains balnéo (baignoire et douche) et w.c., deuxième chambre avec salle d'eau- w.c. Grande pièce à divers usages. Balcon.
- Au sous-sol : Très grand garage carrelé pouvant accueilir jusqu'à quatre véhicules, cave à vins et chaufferie.
Terrasses partiellement couvertes. Piscine chauffée (8mx4m environ). Cour enrobée avec abri. Portails automatiques, aspiration centralisée.
Ville de Saint-Malo, tous commerces et services à quelques minutes. Tous loisirs nautiques à proximité.

Caractéristiques principales

Surface habitable	210 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1017 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	1086 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	gaz de ville	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Contemporaine	**DPE**	C (122)
Etat	Très bon état général	**GES**	D (24)
Année de construction	1999	**Honoraires**	30 000 € (3.26%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH
Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude
06 48 74 08 93
cb@pierresetmer.fr