



Maison contemporaine vue mer à St Coulomb

Réf. : CB4258 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - VUE MER SUR LE HAVRE DE ROTHENEUF - La Guimorais à Saint-Coulomb, à proximité de Saint-Malo - Séduisante maison contemporaine éditée sur trois niveaux en 1999, sur un terrain de 1017 m², aux prestations de belle qualité, dotée d'une vue sur la mer, composée ainsi :

- Au rez-de-chaussée : Entrées, vaste salle de séjour - salon avec cheminée donnant sur les terrasses, espace cuisine ouvert aménagé et équipé, deux chambres, dont une avec grand placard et salle d'eau, buanderie-lingerie, w.c. avec lave-mains.
- A l'étage : Dégagement de type coursive, bureau, chambre avec dressing et salle de bains balnéo (baignoire et douche) et w.c., deuxième chambre avec salle d'eau- w.c. Grande pièce à divers usages. Balcon.
- Au sous-sol : Très grand garage carrelé pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules, cave à vins et chaufferie.

Terrasses partiellement couvertes. Piscine chauffée (8mx4m environ). Cour enrobée avec abri. Portails automatiques, aspiration centralisée.

Ville de Saint-Malo, tous commerces et services à quelques minutes. Tous loisirs nautiques à proximité.

Caractéristiques principales

Surface habitable	210 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1017 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1086 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	C (122)
Etat	Très bon état général	GES	D (24)
Année de construction	1999	Honoraires	30 000 € (3.26%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr