



MAISON BOURGEOISE VANNES CENTRE

Réf. : SB4244 - Prix : Vendu

Idéalement située en coeur de ville, PIERRES ET MER vous présente cet Hôtel Particulier de 1910 proposant de vastes volumes. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle entrée avec son majestueux escalier d'époque, un double salon-séjour avec menuiserie à galandage, une cuisine; Le premier niveau offre une vaste pièce de vie avec cheminée, une cuisine, un wc avec lave mains d'origine et une chambre avec cabinet de toilettes; Au second étage, trois chambres dont deux avec sde et un genier. En rez-de-jardin, en exposition Ouest, deux pièces à aménager accédant directement au jardin clos et paysager, un bureau, wc et chaufferie.

Travaux à prévoir.

Caractéristiques principales

Surface habitable	300 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	300 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Gaz	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Hotel particulier	DPE	Vierge
Etat	à restaurer	GES	N.C
Année de construction	1901	Honoraires	41 000 € (4.82%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr