



## Manoir proche de Beg-meil

Réf. : LB4471 - Prix : 787 500 € F.A.I.

Au calme, à proximité de Cap Coz et de Beg Meil, cette magnifique villa de 1898, de style anglais, entièrement rénovée, offre une surface habitable de 160 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une cuisine donnant sur la terrasse, d'une salle à manger, d'un salon, de quatre chambres, deux salles d'eau et de trois WC, d'un sous sol et d'un atelier indépendant d'environ 140 m<sup>2</sup>. Cet ensemble immobilier est posé sur un vaste terrain clos et paysagé de plus d'un hectare.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2019
<b>Surface du terrain</b>	10045 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	7	<b>Taxe foncière</b>	850 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	800 €
<b>Chauffage</b>	Gaz	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Manoir	<b>DPE</b>	E (286)
<b>Etat</b>	Exceptionnel	<b>GES</b>	F (66)
<b>Année de construction</b>	1898	<b>Honoraires</b>	37 500 € (5.00%)



**Loïc BOILEVIN**

**Expert immobilier & Responsable Finistère Sud**

**06 75 72 33 16**

[lb@pierresetmer.fr](mailto:lb@pierresetmer.fr)