



## Maison contemporaine Ria d'Étel

Réf. : CA4368 - Prix : Sous compromis

En fond d'impasse, venez découvrir ce havre de paix. Une fois passé le portail vous allez emprunter une jolie allée aborée qui vous amènera à une belle contemporaine nichée au coeur d'un parc arboré d'une surface de 3600 m<sup>2</sup>, une belle terrasse orientée plein sud donnant sur une piscine d'une surface de 10m X 5m.

La maison a été restructurée et dispose aujourd'hui de deux extensions qui permettent une vaste zone de vie en rez de jardin. Tout d'abord, la maison dispose d'une cuisine ouverte avec un îlot central qui définit la zone repas et en continuité un salon équipé d'un poêle, le tout donnant sur une terrasse plein sud abritée, pour passer des soirées d'été en extérieur. D'une suite parentale aux volumes généreux. D'un salon séjour équipé lui aussi d'un poêle vous permettra de recevoir la famille et les amis, une chambre disposant d'un dressing et d'une salle de bains privative.

A l'étage la maison dispose de trois chambres, d'une salle d'eau avec wc.

Un sous sol complet. un puits

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2010
<b>Surface du terrain</b>	3602 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	8	<b>Taxe foncière</b>	2323 €
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	gaz de ville	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Contemporaine	<b>DPE</b>	C (130)
<b>Etat</b>	décoration à revoir	<b>GES</b>	C (20)
<b>Année de construction</b>	1999	<b>Honoraires</b>	23 000 € (3.59%)



**Sabine RABUT**

**Expert immobilier & Responsable Morbihan**

**06 62 64 87 79**

[sr@pierresetmer.fr](mailto:sr@pierresetmer.fr)