



charmante longère a pleneuf val andre

Réf. : JB3536 - Prix : Vendu

Charmante longère sous ardoises naturelles, idéalement située à Pléneuf-Val-André, station balnéaire reconnue de la côte de Penthievre.

Maison de caractère, 6 pièces, rénovée, d'une surface habitable de 150 m² environ sur terrain clos et arboré.

Rez-de-chaussée: entrée, séjour avec cheminée (insert), cuisine américaine aménagée et équipée, barbecue intégré, couloir avec placards, chambre parentale avec salle d'eau attenante (douche à l'italienne, wc, vasque avec rangements, sèche serviettes), mezzanine, (rénovée par architecte), buanderie.

Etage : mezzanine-bureau desservant 3 chambres sur parquet, une salle d'eau (douche, wc, vasque, sèche- serviettes).

Garage (70m²), abris de jardin, puits.

Plages et GR34 accessibles à pieds .Spot de kite surf, char à voile parapente à quelques pas .

Loisirs nautiques, port, casino, piscine chauffée, thalassothérapie, commerces et toutes commodités à proximité.

Nombreux golfs aux alentours : Pléneuf-Val-André, la Crinière, les Ajoncs d'Or, Sables d'Or les Pins, St Cast le Guildo...

Gares TGV à Lamballe et St Brieuc.

Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes.

Caractéristiques principales

Surface habitable	150 m ²	Année de rénovation	2010
Surface du terrain	804 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	973 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	
Type de construction		DPE	E (232)
Etat		GES	B (7)
Année de construction		Honoraires	21 300 € (6.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthievre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr