



Maison en pierres entièrement rénovée en Bretagne

Réf. : CB2628 - Prix : Vendu

VENDUE PAR NOS SOINS - A quelques kilomètres de Dinan, de Rennes et de Saint-Malo, maison de caractère en très bon état, comprenant 5 chambres, édifée sur un terrain arboré de 3000 m² environ.

Maison en pierres sous couverture d'ardoises, édifée originellement à la fin du XIX^{ème} siècle, ayant fait l'objet d'un agrandissement dans le courant des années 1970, entièrement rénovée en 2010, d'une surface de 350 m² environ, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrées, vestiaire avec w.c. et lave-mains, salon avec poêle à bois, salle à manger, cuisine aménagée et équipée avec un espace pour les repas, arrière cuisine avec buanderie, grande bibliothèque avec un poêle à bois, chambre, salle d'eau et w.c. Rangements.

- Au premier étage : chambre avec dressing et de nombreux rangements, salle de bains avec baignoire, douche balnéo et w.c. Couloir desservant une salle d'eau et un w.c., ainsi que trois autres chambres, dont une avec un dressing et un poêle à bois.

- Au second étage : Un grand grenier aménageable accessible par un escalier.

Caves au sous-sol. Cellier et deux garages. Terrasses et jardin paysagé.

Bourg avec ses commerces et services accessible immédiatement à pied.

Dinan à 20 mn environ. Rennes à 45 mn environ. Saint-Malo à 55 mn environ.

Caractéristiques principales

Surface habitable	350 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	3000 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	900 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	C (137)
Etat		GES	A (4)
Année de construction		Honoraires	20 000 € (5.71%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr