



Villa avec vue mer à Dinard

Réf. : CB3701 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS

Pointe de La Malouine, à quelques mètres de la plage du Port Riou et du centre de Saint-Enogat, très belle Villa familiale répertoriée, édifiée sur un terrain clos de 1082 m² avec deux entrées.

Dotée d'un très bon emplacement à Dinard, au calme d'un quartier recherché, à 50 mètres de la plage, avec un grand jardin arboré côté mer et un autre jardin protégé et paysagé au Sud, Villa lumineuse et en bon état d'entretien général, sur quatre niveaux, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle de séjour salon avec cheminée et accès vers un balcon ainsi que vers une terrasse côté mer, chambre / bureau avec cheminée, cuisine indépendante, salle d'eau avec w.c. et lave-mains.
- Au premier étage : palier, une très grande chambre traversante donnant vers la mer avec deux balcons et une salle de bains - w.c., une seconde chambre avec dressing et salle de bains - w.c.
- Au deuxième étage : palier, très grande chambre traversante avec vue sur la mer, salle de bains - w.c.
- Au sous-sol semi enterré : une chambre avec cabinet de toilette, un grand dégagement avec rangements, une cave à vins, un couloir avec chaufferie et rangements, une autre pièce aménageable. Cave pour rangement. Accès aux jardins.

Caractéristiques principales

Surface habitable	250 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1082 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	2750 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	2400 €
Chauffage		Assainissement	
Type de construction		DPE	()
Etat		GES	N.C
Année de construction	1920	Honoraires	90 000 € (5.00%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr