Appartement d'exception au centre de Quimper avec vue sur l'odet

Réf. : LB5395 - Prix : 752 400 € F.A.I.

Découvrez ce superbe appartement au c?ur de Quimper.
Situé dans le centre-ville, cet appartement offre un cadre de vie privilégié, à proximité de tous les services et commodités.
Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace généreux de cet appartement de prestige. Avec ses 197 m² de surface habitable, il offre un confort de vie incomparable.
Les neuf pièces, dont cinq chambres spacieuses, offrent de multiples possibilités d'aménagement pour répondre à tous vos besoins.
Le vaste séjour de 33 m², baigné de lumière naturelle, est le lieu idéal pour recevoir vos convives ou vous détendre en famille.
Vous pourrez également profiter d'une cheminée chaleureuse pour les soirées d'hiver.
L'ascenseur vous facilitera l'accès, garantissant ainsi un confort optimal au quotidien. Un grand placard intégré vous offrira également une solution de rangement pratique.
Cet appartement haut de gamme a été entretenu avec soin et vous offrrira une qualité de vie exceptionnelle.
Son emplacement idéal en plein centre de Quimper, face à l'odet, vous permettra de profiter pleinement de la vie citadine bretonne. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement de prestige au c?ur de Quimper.
Ascenseur
Deux places de stationnement possible en location (300euros / trimestre)

Caractéristiques principales

Surface habitable	197 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	N.C	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	9	**Taxe foncière**	2800 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Gaz	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	**DPE**	C (129)
Etat	bon	**GES**	D (30)
Année de construction	1979	**Honoraires**	32 400 € (4.50%)

Loïc BOILEVIN
Expert immobilier & Responsable Finistère Sud
06 75 72 33 16
lb@pierresetmer.fr