Longère en pierres, rénovée, Plounéour-Trez/Brignogan

Réf. : CC5387 - Prix : 607 000 € F.A.I.

Pierres et Mer est fier de vous présenter en EXCLUSIVITE cette belle maison en pierres du 17ème siècle.
Sur les côtes magnifiques du Finistère Nord, à Plounéour-Trez/Brignogan, se trouve cette jolie maison : une longère en pierres du 17ème siècle, entièrement rénovée avec soin et goût.
Cette maison de caractère est idéalement située, nichée dans un environnement calme et enchanteur, à seulement 1 km du bourg et à quelques pas des somptueuses plages de sable blanc parsemées de rochers magnifiques. Plounéour-Trez est un village côtier prisé en Pays Pagan.
Dès votre arrivée, la beauté de cette propriété de qualité vous séduira. Présentée par Pierres et Mer, cette belle demeure d'environ 230 m², décorée avec élégance, offre un espace de vie spacieux et lumineux.
Il est envisageable d'ajouter une extension pour créer une suite parentale au rez-de-chaussée (des plans ont été réalisés pour cela).
La rénovation minutieuse de cette longère s'est déroulée progressivement entre 2003 et 2022, avec des matériaux de bonne qualité.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle à manger séparée du salon par une charmante cheminée centrale à double face, offrant une vue apaisante sur le jardin et sa grande terrasse en bois. Un WC et un

Caractéristiques principales

Surface habitable	232 m²	**Année de rénovation**	2022
Surface du terrain	1600 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	9	**Taxe foncière**	588 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Electrique par convecteurs	**Assainissement**	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Corps de ferme		
Etat	Excellent	**DPE**	E (321)
Année de construction	1690	**GES**	B (10)
		Honoraires	32 000 € (5.57%)

La maison est en parfait état, vous n'aurez qu'à poser vos valises pour vous y installer.
[illegible] son de son emplacement privilégié, cette propriété offre un excellent potentiel de location saisonnière, permettant [illegible] er du dynamisme touristique de la région. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une [illegible] vre rénovée dans un cadre idyllique à Plounéour-Trez/Brignogan. Contactez-nous dès maintenant pour organiser [illegible] re le rêve breton auprès de la mer.

Christelle CLOAREC
Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)
06 24 42 02 23
cc@pierresetmer.fr