



## Chaumière pleine vue mer et accès direct à la plage

Réf. : JG4555 - Prix : 791 250 € F.A.I.

Chaumière Bretonne profitant d'une situation exceptionnelle.

Avec une vue mer à 180° et un accès direct à la plage, cette maison est un bien rare.

Avec une superficie de 200 m<sup>2</sup> environ en bon état général, elle dispose de six pièces, quatre chambres, un bureau, et une terrasse de 90 m<sup>2</sup> offrant une vue incroyable.

On trouvera également une véranda de 90 m<sup>2</sup> avec une piscine et un salon d'hiver, le tout entouré d'un jardin arboré de 4500 m<sup>2</sup>.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	4500 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Chaudière à pellets	<b>Assainissement</b>	Epandage
<b>Type de construction</b>	Maison bretonne	<b>DPE</b>	()
<b>Etat</b>	bon	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1968	<b>Honoraires</b>	41 250 € (5.50%)



**Jean GالفIONE**

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

[jg@pierresetmer.fr](mailto:jg@pierresetmer.fr)