Maison contemporaine bord de mer Fouesnant Cap Coz

Réf. : ST5400 - Prix : 1 463 000 € F.A.I.

Cap-Coz, quartier recherché à 200 mètres de la plage, cette très jolie contemporaine de 280 m² habitables, édifiée en 2005/2006, vous est présentée par Pierres et Mer ! Venez découvrir cette maison exposée plein sud/ouest, terrasses, jardin complanté et piscinable.Elle est proposée sur un terrain clos et paysagé de 1400 m² environ.
Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec vestiaire et wc, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, un grand salon avec poêle à bois avec accès et vue sur le jardin, une suite parentale, une buanderie, une laverie, un accès au sous-sol, à une cave à vin, au double garage. Au premier étage, bel escalier donnant sur une verrière, une chambre avec accès terrasse en bois, trois belles chambres, salles de bains/douche, wc. Accès au grenier aménagé pour un futur appartement indépendant avec deux entrées.
La maison est équipée d'un chauffage par géothermie.
Espaces et volumes généreux !
Espaces de vie qui faciliteront l'organisation au quotidien d'une grande famille.Cette propriété, proposant de belles prestations haut de gamme, à 200 mètres des plages, est particulièrement rare à la vente sur Cap Coz. Vous pourrez accèder à la plage, vous y baigner ou encore faire un tour en voilier ou en paddle.Découvrez ce bien d'exception et ses nombreux atouts !

Caractéristiques principales

Surface habitable	280 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1400 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	2200 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Géothermie	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	**DPE**	B (-1)
Etat	Très bon état général	**GES**	N.C
Année de construction	2005	**Honoraires**	63 000 € (4.50%)

Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr