maison contemporaine avec piscine bord de mer Guisseny

Réf. : PLG5364 - Prix : 798 000 € F.A.I.

Située sur la magnifique Côte des Légendes, au c?ur d'un jardin clos et paysagé de plus de 1500 m², cette somptueuse maison de prestige vous offre un accès privé direct à une plage de sable fin. Une adresse d'exception pour les amoureux de la mer et de la tranquillité. Derrière ses murs en pierre, cette ravissante demeure bretonne propose des prestations haut de gamme. Sa piscine couverte et son jacuzzi vous invitent à la détente et à la relaxation, tandis que deux grandes terrasses offrent une ambiance maritime incomparable. Depuis l'une d'entre elles, une petite vue mer vient sublimer l'atmosphère. Le rez-de-chaussée de cette maison d'exception se compose d'une entrée desservant un vaste salon-séjour de plus de 85 m² baigné de lumière, grâce à ses grandes baies vitrées. Une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le salon, ravira les gastronomes en quête de convivialité. Une grande suite parentale avec sa salle d'eau et son espace bains, un vaste dressing et un bureau, pouvant être transformé en chambre, complètent ce niveau. Vous serez séduit par le caractère unique des WC japonais. À l'étage, deux grandes chambres offrant une belle vue sur la mer vous offrent un cadre de vie exceptionnel. Une spacieuse mezzanine, pouvant être aménagée en une quatrième chambre, ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau, complètent harmonieusement cet étage, tandis qu'un débarras avec placard vous permettra d'optimiser votre espace de rangement. Le sous-sol de la propriété abrite une piscine couverte chauffée, un vestiaire, des WC, une lingerie, une salle de détente, un garage, une cave à vin, une chaufferie ainsi qu'un local de filtration de la piscine. Un grand garage de 120 m² ainsi qu'un atelier indépendant viennent également compléter les

Caractéristiques principales

Surface habitable	303 m²	**Année de rénovation**	2005
Surface du terrain	1582 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	9	**Taxe foncière**	1970 €
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Géothermie	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	B (80)
Etat	Bon etat général	**GES**	A (2)
Année de construction	1970	**Honoraires**	38 000 € (5.00%)

Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr