



Longère en Campagne à Bourseul

Réf. : AD2773 - Prix : 627 000 € F.A.I.

A vendre, magnifique longère d'environ 265 m² en campagne construite sur un grand terrain de 6851 m², à Bourseul.

A 20 minutes des plages de Saint-Cast-Le-Guildo et Saint-Jacut de la mer.

Découvrez cette charmante longère située en pleine campagne, offrant un cadre de vie paisible et bucolique. Nichée au coeur d'un vaste terrain, cette propriété vous permettra de profiter pleinement de la nature environnante et de savourer des moments de détente en toute tranquillité.

La longère se compose de plusieurs espaces, répartis sur deux niveaux. Actuellement elle est divisée en deux habitations jointent par une double porte, dont une à usage de gîte.

Au rez-de-chaussée de l'habitation principale, vous trouverez un salon chaleureux avec sa grande cheminée d'époque en granit ainsi qu'un pêle à bois. Dans la continuité, on retrouve un espace bureau, puis une salle à manger et pour finir la cuisine équipée. A l'étage, deux grandes chambres et une salle d'eau.

Au rez-de-chaussée du gîte, vous trouverez une pièce à vivre avec cuisine ouverte et à l'étage deux chambres spacieuses et une salle d'eau

Attenant à la maison un jardin d'hiver, une partie à réaménager, ainsi qu'un grand hangar d'environ 150 m² et un grand abris de stationnement

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Surface habitable | 265 m ² | Année de rénovation | N.C |
| Surface du terrain | 6851 m ² | Exposition | Sud-Ouest |
| Nombre de pièces | 7 | Taxe foncière | 774 € |
| Nombre de chambres | 4 | Taxe d'habitation | N.C |
| Chauffage | gaz et électrique | Assainissement | fosse septique et plan d'épandage |
| Type de construction | Longère | DPE | D (192) |
| Etat | assez bon | GES | D (32) |
| Année de construction | | Honoraires | 27 000 € (4.50%) |



Anthony DELANOë

Consultant Côte de Penthièvre (22)

06 67 24 33 93

ad@pierresetmer.fr