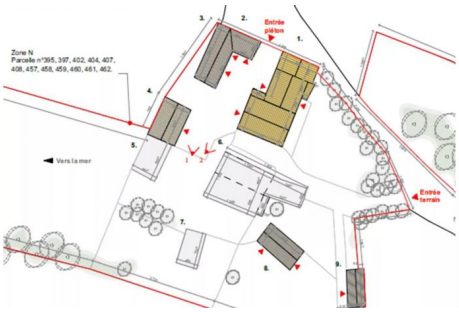

Baisse de prix : Manoir du XV-XVI ème en pays d'Iroise, Finistère Nord

Réf. : PLG5362 - Prix : 877 000 € F.A.I.

Pierres et Mer vous présente ce manoir du XV-XVI ème, situé à proximité d'un bourg de la pointe Bretonne dans le pays d'Iroise en Finistère Nord.
Dans un environement boisé, sur plus de 8000m² de terrain, cette belle propriété est très proche de la mer et d'une magnifique plage bien connue des surfeurs locaux.
Ce manoir est inscrit dans "l'Histoire de la Bretagne" qui constitue une référence pour le patrimoine de la région.
Construit avec de belles pierres des Abers et un choix de pierres remarquables, il bénéficie partiellement d'une très belle rénovation, mettant en valeur ses volumes, son cachet et son potentiel à exploiter. L'interieur de la maison principale a été entièrement refait, on remarque le travail des enduits de qualité, la mise en valeur de la charpente remise à l'identique. De nombreuses salles sont réparties entre le rez-de-chaussée et l'étage sur une surface habitable de plus de 310m².
Autour du manoir, deux pentys, dont l'un est habitable, rénové avec chambre, cuisine, salle d'eau, WC..L'autre hors d'eau hors d'air laisse libre cours à l'aménagement.
Aussi de nombreuses granges sont susceptibles de devenir habitables, espace de rangement ou autres ...
Ce manoir Breton attend de nouveaux propriétaires et la fin de sa rénovation. Il conviendra d'ajouter à l'envie d'en devenir l'acquéreur, d'imaginer comment y laisser son passage, sa signature ou sa marque en choisissant parmi les nombreuses

Caractéristiques principales

Surface habitable	312 m²	**Année de rénovation**	2023
Surface du terrain	8028 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	9	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Chaudière à pellets	**Assainissement**	Epandage
Type de construction	Manoir	**DPE**	C (152)
Etat	A terminer	**GES**	A (4)
Année de construction	1500	**Honoraires**	37 800 € (4.50%)

Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr