



Belle maison contemporaine à la campagne Finistère Sud

Réf. : SR5343 - Prix : 434 600 € F.A.I.

Dans un cadre bucolique et au calme d'une impasse, cette maison contemporaine vous offre une vraie vie de plain pieds. Elle reste proche des commodités à pieds.

De plain pieds avec accès handicapé, nous avons une entrée avec placards, un beau séjour avec poêle à bois donnant sur une belle terrasse à deux niveaux en bois exotique, une cuisine aménagée et équipée s'ouvrant également sur la terrasse, buanderie. Un couloir dessert 4 chambres dont une avec salle d'eau et une avec dressing, une salle de bains avec douche et wc.

A l'étage une grande pièce de vie avec vide sur salon et un accès sur une grande terrasse.

Garage double avec point d'eau.

Abri de jardin.

Jardin clos.

Caractéristiques principales

Surface habitable	202 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	930 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1320 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	C (172)
Etat	Bon état général	GES	A (5)
Année de construction	2006	Honoraires	24 600 € (6.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr