Grande demeure de charme à l'Aber Ildut

Réf. : PLG5344 - Prix : 844 000 € F.A.I.

A la pointe du Finistère... face aux îles de Ouessant et Molène proche de l'embarcadère pour les îles de la mer d'Iroise.
PIERRES ET MER vous présente cette vaste et lumineuse demeure de charme du 16ème siècle. Ancienne maison de Capitaine et Maître de barques, riches armateurs, qui exerçaient sur la côte nord de la Bretagne et la mer d'Iroise aux XVIIe et XVIIIe du temps de la pleine activité du port de Lanildut.
De l'étage la bâtisse profite d'une vue exceptionnelle sur les îles !
La maison en pierres de taille extraitent des carrières de l'Aber Ildut "bien connues pour avoir fourni le socle de l'Obélisque de la place de la concorde à Paris" a gardé son authenticité ! en 2018 l'intérieur a profité d'une rénovation de qualité.
Descriptif :
Résolument conçue pour recevoir famille et amis, cette propriété vous propose au RDC un grand salon-séjour de plus de 55 m² avec deux cheminées en pierres de taille dont une dans l'espace de la cuisine ouverte et équipée, sous l'escalier en pierres un dégagement faisant office de lingerie, une salle de bains douche et WC.
L'étage supérieur, vous y accédez par un magnifique escalier en pierres de taille qui dessert trois chambres avec vue mer, WC. Par un deuxième escalier intérieur et un autre extérieur en pierres vous accédez à un deuxième hébergement pouvant communiquer avec le principal composé d'une chambre, d'une mezzanine, d'une salle à manger avec cuisine ouverte de plus de 45 m², salle

Caractéristiques principales

Surface habitable	210 m²	**Année de rénovation**	1997
Surface du terrain	2016 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	8	**Taxe foncière**	1015 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	234 €
Chauffage	gaz avec cuve	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	D (157)
Etat	Impeccable	**GES**	E (43)
Année de construction	1500	**Honoraires**	44 000 € (5.50%)

Philippe LE GALL
Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)
06 80 60 23 28
plg@pierresetmer.fr