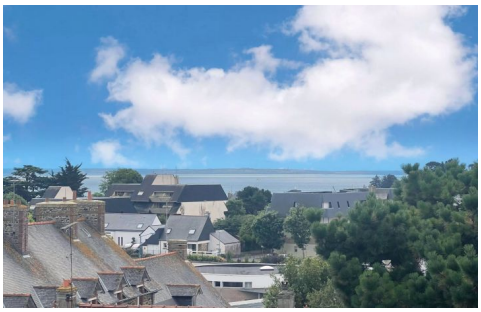

Maison de maître à 500m de la plage à Saint Quay Portrieux

Réf. : BS4554 - Prix : 189 000 € F.A.I.

À SAINT QUAY PORTRIEUX - Belle maison de famille en pierres datant de 1908, de plus de 135m2 répartis sur 3 étages érigée sur un terrain arboré de 1129 m2 comprenant : - Au rez-de-jardin : un salon et un WC avec douche d'été ainsi qu'une mezzanine- Au-rez-de-chaussée : une entrée donnant sur un séjour avec une cheminée, une cuisine avec une arrière cuisine/buanderie, un WC- Au 1er étage : une grande chambre d'environ 15m2 et une salle de bain de plus de 11m2 composée d'une baignoire balnéo et une cabine de douche, un bureau et un WC- Au 2nd étage : Deux chambres de plus de 12m2 chacune- Au sous-sol : une cave totale, idéale pour les amateurs de vins et pour le rangement de vos affaires.Dans le jardin d'ornement se trouve des arbres fruitiers : abricotier et cerisier.Vous pourrez profiter d'une piscine couverte, parfaite pour se rafraîchir lors des journées estivales. Un puit assorti d'une pompe à eau fournit l'eau pour la maison et la piscine. Un abri de jardin ainsi qu'un carport viennent compléter les nombreuses prestations de cette magnifique demeure.Situé en plein centre de Saint Quay Portrieux , propriété rare avec un grand terrain et une allée permettant de garer plusieurs voitures. A 500m de la plage et à 200m de toutes les commodités - à 800m du port en eau profonde pour sortir en mer quand vous le désirez.
Bel investissement patrimonial au coeur de la cité quinocéenne. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison de maître d'exception à seulement quelques pas de la mer. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les charmes de cette sublime demeure !

Caractéristiques principales

Surface habitable	135 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1129 m²	**Exposition**	Sud-Est
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	gaz de ville	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Charme	**DPE**	E (285)
Etat	A rafraichir	**GES**	E (50)
Année de construction	1908	**Honoraires**	39 000 € (6.00%)

Bénédicte SAMSON
Consultante Côte du Goëlo (22)
07 64 09 85 85
bs@pierresetmer.fr