



Belle maison en pierres au bord du Trieux à Paimpol

Réf. : BS5322 - Prix : 369 000 € F.A.I.

SOUS OFFRE / À PAIMPOL - Maison d'habitation en pierres de près de 172 m² sur sous-sol, érigée sur un terrain clos de plus 3370 m². Une dépendance de 32 m² environ vient compléter le tout. - Au Rez-de-chaussée: Une grande véranda donnant sur le Trieux, un salon- séjour de plus de 47 m² avec une cheminée à insert, dans une première aile, une cuisine donnant sur une cour intérieure, une arrière cuisine avec une seconde véranda. De l'autre côté, un hall avec des WC, une grande chambre de plus de 21 m², une salle d'eau.- A l'étage: accès à un palier par un escalier en chêne massif, 4 chambres d'environ 10 m² chacune, un bureau avec un cabinet de toilette, une salle de bain, un WC- Au sous-sol: un garage avec chaufferie - une citerne d'eau- Les extérieurs: Terrasses et jardin arboré.- Une dépendance composée d'un espace de vie, un WC, une salle d'eau et à l'étage une chambre.

Des travaux de rénovation sont à prévoir. Vue panoramique sur le Trieux et le pont Saint Christophe. A 5 Km du centre de Paimpol.

Caractéristiques principales

Surface habitable	204 m ²	Année de rénovation	1969 (refaite entièrement)
Surface du terrain	3374 m ²	Exposition	Nord-Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	N.C
Type de construction	Pierres	DPE	Fosse septique
Etat	Travaux à prévoir	GES	G (379)
Année de construction	Avant 1948	Honoraires	G (109)
			19 000 € (5.43%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr