Authentique maison en pierre vue mer Loctudy

Réf. : ST5404 - Prix : 840 000 € F.A.I.

L'agence Pierres et Mer vous présente cette maison entièrement rénovée offrant une vue mer du dernier étage, à 200 m de la plage de Langoz à Loctudy. Située sur un terrain de 1120 m2, elle développe 205 m2 de surface habitable. Cette demeure se distingue par son caractère unique et sa rareté.
Laissez-vous séduire par un hall d'entrée lumineux qui vous ménera vers le séjour/salon, la cuisine entièrement équipée.
Cette maison dispose de six chambres, dont une suite parentale avec salle de douche wc, deux salles de bains/douche.
Au rez-de-jardin, une grande salle de jeux donnant sur une belle terrasse en bois, une cuisine, une chambre, un wc, une salle de douche, une laverie et chaufferie.
A l'extérieur, vous trouverez un beau jardin, une belle terasse en bois, vous invitant à profiter pleinement des beaux jours.

Caractéristiques principales

Surface habitable	205 m²	**Année de rénovation**	2022
Surface du terrain	1120 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	10	**Taxe foncière**	1136 €
Nombre de chambres	6	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Aerothermie	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	()
Etat	Excellent	**GES**	N.C
Année de construction	1967	**Honoraires**	40 000 € (5.00%)

Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr