Grand appartement vue mer à Saint-Malo Intra-Muros

Réf. : CB5610 - Prix : 2 300 000 € F.A.I.

SAINT-MALO Intra-Muros - Dans un immeuble en copropriété, bel appartement de 139 m² environ, situé au 2ème étage avec ascenseur, doté de très belles vues vers la mer, et comprenant : entrée avec placard, salle de séjour - salon avec espace bureau et cheminée, trois chambres, salle de bains, salle d'eau - wc avec espace buanderie, wc avec lave-mains.
Cave au sous-sol. Un grand garage.
Plage du Môle à proximité immédiate. Commerces accessibles à pied.

Caractéristiques principales

Surface habitable	139 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	139 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	4	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Au fuel	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Prestige	**DPE**	D (227)
Etat	Bon etat général	**GES**	D (46)
Année de construction	1972	**Honoraires**	100 000 € (4.55%)

Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr