Propriété de 3 gites et dépendance proche de la mer à Tréveneuc

Réf. : BS5279 - Prix : 437 000 € F.A.I.

A TRÉVENEUC - Très belle opportunité d'investissement !Maison composée de 3 gites/ appartements sur 3 niveaux et possibilité d'un habitat supplémentaire à développer :- Au rez-de-chaussée : une entrée avec véranda, une pièce de vie avec une cuisine-bar, un salon, deux chambres, une salle de bains, un wc et une seconde véranda/jardin d'hiver - appartement à rafraichir.- Au 1er étage : une entrée, une cuisine américaine, un séjour avec un poêle à granulés, un salon, deux chambres, une salle de bains, 1 wc, un atelier aménageable pour agrandir la surface de l'étage.- Au 2nd étage : une entrée, une cuisine séparée, un grand salon/séjour avec un poêle à granulés , deux chambres, une salle de bains, 1 wc.- Des espaces de jardin dédiés à chaque résidence dont une cuisine d'été pour celle du rez-de-chaussée, un poulailler, un chalet de rangement. Une dépendance de 50 m2 au fond du jardin à réaménager pour créer une 4ème location ou bien à agrandir pour créer une habitation supplémentaire sur terrain constructible.Vue mer du 1er et 2nd étage - à 1,3 km de la plage et du GR34

Caractéristiques principales

Surface habitable	260 m²	**Année de rénovation**	2000
Surface du terrain	2112 m²	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	14	**Taxe foncière**	1329 €
Nombre de chambres	6	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à granulés	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Gîte	**DPE**	D (208)
Etat	A rafraichir	**GES**	B (6)
Année de construction	1976	**Honoraires**	17 000 € (4.05%)

Bénédicte SAMSON
Consultante Côte du Goëlo (22)
07 64 09 85 85
bs@pierresetmer.fr