Charmante longère proche des plages Fouesnant

Réf. : ST5197 - Prix : Vendu

SOUS OFFRE
Dans un cadre bucolique, Pierres et Mer vous propose cette belle demeure en pierres, à deux pas du centre ville de Fouesnant. Prestations de qualité pour cette longère bénéficiant de beaux volumes et du charme.
Lumineuse et chaleureuse, elle bénéficie d'une vie plain pied de 50 m2 avec un bel espace séjour/salon avec cheminée/insert, salle à manger ou bureau, cuisine indépendante équipée et aménagée, buanderie, wc, suite parentale avec une magnifique salle d'eau.
A l'étage, un palier dessert deux chambres, dressing et une salle de bains.
Terrasse d'environ de 60 M2 orientée plein sud.
Petite cabane au fond du jardin.
Magnifique terrain avec une partie boisée.
Nul doute que ce cadre bucolique conviendra à tous les amoureux de la nature à la recherche d'un site exceptionnel, proche du centre ville de Fouesnant !

Caractéristiques principales

Surface habitable	140 m²	**Année de rénovation**	2020
Surface du terrain	6700 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	841 €
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Pierres	**DPE**	()
Etat	Impeccable	**GES**	N.C
Année de construction	1974		

Sophie THURET
Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)
06 85 82 01 73
st@pierresetmer.fr