



Grande maison familiale à Saint-Malo

Réf. : CB5206 - Prix : Vendu

VENDUE PAR NOS SOINS - Saint-Malo - Dans le quartier de Paramé, maison "d'architecte" familiale de 1966, sise dans un environnement calme et arboré, édifiée sur un terrain clos de 826 m², comprenant sur 4 niveaux :

- Au rez-de-chaussée surélevé : hall d'entrée avec placard-penderie, salle de séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée avec espace repas.
- Au premier étage : chambre avec placard, salle de bains, wc.
- Au deuxième étage : couloir, trois chambres, salle de bains. Rangements. Grenier isolé accessible depuis la salle de bains.
- Au rez-de-jardin : Office, bureau (chambre) donnant sur le jardin.

Terrasse. Jardin. Volière avec espace de rangement.

Annexe en pierres sur deux niveaux, avec atelier, cave à vins et une pièce au dessus.

Grand garage.

Commerces et services accessibles à pied à Paramé. Plage et mer à proximité.

SITUATION et ENVIRONNEMENT de très BONNE QUALITÉ.

Caractéristiques principales

Surface habitable	165 m ²	Année de rénovation	1970
Surface du terrain	826 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1800 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Architecte	DPE	D (204)
Etat	A rénover	GES	D (44)
Année de construction	1966	Honoraires	50 000 € (5.00%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr