MAISON LES PIEDS DANS L'EAU A ROSCOFF

Réf. : SV5169 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous propose cette propriété à l'emplacement exceptionnel: vue mer et bord de plage.
En Finistère Nord, sur la commune de Roscoff, cité de caractère et cité balnéaire au climat tempéré, la presqu'ile de Perharidy est un paradis naturel préservé avec ses eaux turquoises, ses plages de sable blanc et ses petites criques.
La maison construite dans les années 60, nichée dans un terrain d 'environ 5500 M2, en bord de plage à l'ambiance maritime et à la tranquilité absolue, offre sur une surface d'environ 167 m², quatre chambres dont une au rez-de chaussée, deux salles de bains, un salon, une salle à manger, une cuisine, un espace atelier sous comble, deux célliers, un local technique.
Vous trouverez dans le jardin, deux cabanons à usage de garage, un ravissant gazebo à restaurer , une petite terrasse couverte pouvant devenir une cuisine d'été et le petit plus un cours de tennis.
Des travaux de rénovation et de réagencement tant de la maison que du jardin seront à prévoir mais elle est habitable en l'état.

Caractéristiques principales

Surface habitable	167 m²	**Année de rénovation**	2002
Surface du terrain	5496 m²	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	8	**Taxe foncière**	1950 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	1680 €
Chauffage	Electrique	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Prestige	**DPE**	G (520)
Etat	à rafraichir/rénover	**GES**	C (17)
Année de construction	1963	**Honoraires**	47 500 € (5.00%)

Sophie VERDIER

Expert immobilier De Carantec á Brignogan Plage (29N)

06 07 75 50 93

sv@pierresetmer.fr