CHARMANTE MAISON EN PIERRES A PLEVENON

Réf. : JB4531 - Prix : Vendu

En avant première et en exclusivité, au sein d'un charmant hameau de vieilles pierres, à proximité du remarquable site du Cap Fréhel, jolie petite maison de caractère à rénover , édifiée sur un beau terrain arboré de plus de 3000m². Pas de vis-à-vis. Situation idéale !
Maison en pierre, sous couverture d'ardoises, d'une surface habitable de 88m² env , se composant comme suit : au rez-de chaussée surelevé : cuisine ouvrant sur terrasse exposé sud, séjour-salle à manger avec cheminée avec insert, chambre, salle de bains, wc. A l'étage : chambre , grenier à aménager. Au sous-sol : caves.; en mitoyenneté: garage .
Commerces, GR34 , plages, port à échouage à proximité.
Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, Lancieux, Dinard, St Malo-le Tronchet, les Ormes ...
Gare TGV à Lamballe (29km) . Aéroport Rennes St Jacques(110km).

Caractéristiques principales

Surface habitable	88 m²	**Année de rénovation**	2000
Surface du terrain	3342 m²	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	3	**Taxe foncière**	734 €
Nombre de chambres	2	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Gaz citerne	**Assainissement**	Fosse toutes eaux
Type de construction	Maison de pêcheur	**DPE**	()
Etat	à rafraichir/rénover	**GES**	N.C
Année de construction	1954	**Honoraires**	12 000 € (5.00%)

Joelle KERVYN - BOUREL
Consultante Côte de Penthièvre (22)
06 24 61 57 29
jb@pierresetmer.fr