



## Maison de caractère bord de mer Belz

Réf. : SB4509 - Prix : Vendu

-- VENDU PAR PIERRES ET MER --

Dans un environnement exceptionnel, à pieds de la plage et au calme, PIERRES ET MER vous présente cette superbe bâtisse en vieilles pierres qui attend patiemment sa rénovation.

Sur un terrain clos et paysager et en partie constructible de plus de 1700 m<sup>2</sup>, le rez-de-chaussée propose un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante avec son espace repas et sa cheminée, wc et salle d'eau.

L'étage se compose d'une part de trois chambres, une salle de bains et grenier aménageable, d'autre part, deux chambres, un dressing et grenier aménageable.

Une véranda et un garage indépendant de plus de 30 m<sup>2</sup>.

Cale de mise à l'eau à 50 mètres !

Très fort potentiel pour les Amoureux de la Ria et de la pêche à pieds.

Travaux à prévoir.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	1788 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Est
<b>Nombre de pièces</b>	7	<b>Taxe foncière</b>	1500 €
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Vieilles pierres	<b>DPE</b>	()
<b>Etat</b>	à rafraichir/rénover	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	35 000 € (5.65%)



**Sabine RABUT**

**Expert immobilier & Responsable Morbihan**

**06 62 64 87 79**

[sr@pierresetmer.fr](mailto:sr@pierresetmer.fr)