Appartement 3 pieces 95 m2 à Saint-Malo Intra-Muros

Réf. : CB4493 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Saint-Malo Intra-Muros - Au deuxième étage d'un immeuble d'armateur malouin datant de 1724, appartement de plus de 95 m² doté de grandes hauteurs sous plafond, comprenant : Entrée avec grand placard, salle de séjour - salon avec cheminée, cuisine, chambre avec dressing, salle de bains - wc, deuxième chambre avec sa tréhory au dessus (espace de couchage complémentaire). Placards. Pièce sous-combles au dessus accessible depuis l'appartement. Cave.
Charges de copropriété (463 euros par an). Immeuble en copropriété de 10 lots principaux (pas de procédure en cours).
Plages, mer et commerces à proximité immédiate.
Gare TGV à Saint-Malo (Paris à 2h15). Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 20 mn.

Caractéristiques principales

Surface habitable	95 m²	**Année de rénovation**	2012
Surface du terrain	N.C	**Exposition**	Est-Ouest
Nombre de pièces	3	**Taxe foncière**	864 €
Nombre de chambres	2	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	gaz de ville	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Charme	**DPE**	D (192)
Etat	bon et à rénover	**GES**	E (44)
Année de construction	1724	**Honoraires**	23 500 € (5.00%)

Cyril BOURAKHOWITCH
Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor
06 48 74 08 93
cb@pierresetmer.fr