Maison de charme avec dépendances pays d'Auray

Réf. : SB4484 - Prix : Vendu

SOUS COMPROMIS PIERRES ET MER
A proximité immédiate d'Auray et à 20 mn des grandes plages du Sud Morbihan, PIERRES ET MER vous présente, EN EXCLUSIVITÉ, cette très belle longère chargée d'histoire avec ses dépendances.
L'entrée se fait par une magnifique porte ancienne, classée à l'inventaire du patrimoine Breton, et s'ouvre sur un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon d'été, un bureau, une chambre parentale (avec dressing et salle de bains).
L'étage se compose d'un vaste dégagement desservant cinq chambres et une salle de bains avec wc.
Une première dépendance dite "La Chapelle" ainsi qu'une seconde dépendance plus vaste dite "La Grange" attendent leur rénovation. De nombreuses possibilités sont offertes : gites, maison d'amis, chambres d'hôtes...
Le jardin qui, autrefois, recevait de nombreuses visites de passionés, demande à être réorganisé avec ses murets en pierres, sa fontaine et ses bassins à circulation d'eau.
Travaux à prévoir.

Caractéristiques principales

Surface habitable	275 m²	**Année de rénovation**	2005
Surface du terrain	4183 m²	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	10	**Taxe foncière**	1209 €
Nombre de chambres	6	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Electrique	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Caractère	**DPE**	C (145)
Etat	Travaux à prévoir	**GES**	A (4)
Année de construction	1600	**Honoraires**	27 500 € (5.98%)

Sabine RABUT
Expert immobilier & Responsable Morbihan
06 62 64 87 79
sr@pierresetmer.fr