Adorable maison vue mer MOELAN SUR MER

Réf. : SR4378 - Prix : Vendu

Vous serez séduit par l'emplacement exceptionnel de cette petite maison début de siècle.
déale pour les vacances, cette maison de pêcheur sur la côte s'ouvre sur un beau jardin et la mer, avec l'île de Groix en arrière plan.
Au rez-de-chaussée nous avons une pièce de vie vue mer avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc et une chaufferie buanderie et espace de rangement.
Au 1er étage deux chambres dont une vue mer, une salle d'eau avec wc.
Au 2ème étage une chambre sous mansarde vue mer avec son coin lavabo et wc.
Par l'extérieur une chambre indépendante avec salle d'eau, wc et une grande terrasse.
Beau jardin paysagé clos avec trois terrasses pour les différentes heures de la journée.
Cabanon de jardin

Caractéristiques principales

Surface habitable	96 m²	**Année de rénovation**	2017
Surface du terrain	621 m²	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	5	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Au fuel	**Assainissement**	
Type de construction	Années 30	**DPE**	A (21)
Etat	Excellent	**GES**	A (3)
Année de construction	1927		

Sabine RABUT
Expert immobilier & Responsable Morbihan
06 62 64 87 79
sr@pierresetmer.fr