Maison de charme Vannes Port

Réf. : SB4369 - Prix : Vendu

SOUS COMPROMIS PIERRES ET MER
Idéalement située à quelques encablures du Port de Vannes, au calme et à proximité des commerces et des écoles, PIERRES ET MER vous présente, EN EXCLUSIVITE, cette maison de charme totalement rénovée avec des matériaux de qualité.
Sur son jardin clos et paysager de plus de 550 m², elle propose, au rez-de-chaussée, une entrée sur séjour avec son mur de pierres apparentes, une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, un espace salon sur parquet massif et son poele à bois, une chambre avec salle d'eau privative et wc.
L'étage se compose de trois chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau avec wc et d'une vaste suite parentale avec SPA.
Un garage double et un abri de jardin.
Chauffage par plancher chauffant au rez-de-chaussée et étage.
Terrasse en exposition Sud.

Caractéristiques principales

Surface habitable	160 m²	**Année de rénovation**	2010
Surface du terrain	553 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	8	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Gaz	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Charme	**DPE**	B (72)
Etat	Très bon état général	**GES**	C (17)
Année de construction	1900	**Honoraires**	40 000 € (5.00%)

Sabine RABUT
Expert immobilier & Responsable Morbihan
06 62 64 87 79
sr@pierresetmer.fr