



Propriété de charme à 5 kilomètres de la mer

Réf. : GT4422 - Prix : Vendu

Propriété de charme comportant 3 bâtiments dans un environnement paisible à seulement 5 kilomètres de la mer.

Cet ancien moulin récemment rénové et parfaitement entretenu est un havre de paix à quelques emcablures de la mer. La propriété, de près d'un hectare, est traversée par une rivière et comporte deux étangs. Le bruit de l'eau se mêle à celui de la faune et en fait un lieu enchanteur. Le bâtiment principal, à usage d'habitation, comporte au rez-de-chaussée une belle entrée avec cheminée apparente, un bureau, une vaste salle de séjour, une cuisine aménagée et équipée, un grand dégagement, WC indépendants, suite parentale avec salle d'eau privative. L'étage comporte 2 chambres, une salle de bains, une salle de jeux, un dressing et une suite parentale comprenant un salon, une chambre, sa salle d'eau privative, WC séparés avec.

En rez de jardin, vous bénéficiez d'une grande bibliothèque avec accès à la terrasse, une lingerie, un local technique, un cellier, WC, un point d'eau et une cave.

Le second bâtiment constitue un logement indépendant pour deux personnes (cuisine, chambre et salle d'eau). Il peut également faire office de gîte.

Un troisième bâtiment en pierres sous ardoises est utilisé comme garage et espace de rangement.

Pour être calme, l'endroit n'en est pas moins proche des commerces et services (5 à 10 kilomètres de deux villes bien achalandées) et de la mer avec une belle côte propice aux activités de mer ainsi qu'à de belles randonnées.

Caractéristiques principales

Surface habitable	245 m ²	Année de rénovation	2017
Surface du terrain	9500 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	14	Taxe foncière	900 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	900 €
Chauffage	Aerothermie	Assainissement	
Type de construction	Charme	DPE	D (209)
Etat	Très bon état général	GES	C (16)
Année de construction		Honoraires	22 500 € (4.50%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr